

36/27

SVB a NP THK č. 34 -36 Banská Bystrica

Vyúčtovanie nákladov za služby spojené suživaním bytu za r. 2017

Náklady za dom :	Ukazovateľ	Mer.j.			Celkom	
1. ÚK	1. Dodané množstvo tepla	GJ/KWh	1.840	511.190,00		
	2. Cena dodaného tepla	Eur	X	22.441,83		
	3. Cena tepla za 1 GJ/KWh	Eur	12,19665	0,04390		
	4. Vykurovaná plocha	m2	3.669	X		
	5. Priemer.náklad na 1m2 vykur. Plochy spotreba - " -	GJ/KWh	0,50149	139,3257		
	6. Rozúčtovanie + tlač	Eur	X	598,556		
	7. Náklady na ÚK celkom	Eur	x	X	23.040,39	
2. TUV	1. Dodané množstvo TUV	m3	1.868,17	X		
	2. Dod. Množstvo tepla na ohrev TUV	GJ/KWh	583	161.959,90		
	3. Súčet bytových vodomerov	m3	1.666,40	X		
	4. Koefficient spotreby (spotreba : súčet vodomerov)	%	1,1211	X		
	5. Náklady na ohrev TUV	Eur	X	7.110,65		
	6. Priemer.náklad na ohrev 1m3 TUV	Eur	X	3,80621		
	7. Náklady na studenú vodu	Eur	X	5.189,65		
	8. Priemer. náklad na 1m3 studenej vody	Eur	X	2,77793		
	9. Priemer. náklad na 1m3 TUV	Eur	X	6,58414		
	10. Priemer. cena na ohrev 1 GJ	Eur	X	12,19665		
	11. Priemer. množstvo tepla na ohrev 1m3 TUV	GJ/KWh	0,317789	88,28318		
	12. Základ. Zložka nákladov na ohrev (20%)					
	20% z celkového tepla na ohrev	GJ	116,60	X		
	20% z celkových nákladov na ohrev	Eur	X	1.422,13		
	13. Základ. Zložka pripadajúca na 1 byt	GJ/Eur	1,43951	17,5572		
	14. Spotreb. Zložka nákladov na ohrev (80%)	Eur	x	5.68852		
15. Priemer.cena spotreb.zložky nákl. na ohrev 1m3 TUV	Eur	X	3,04497			
16. Náklady na TUV celkom	Eur	X	X	12.300,30		
3. St.voda	1. Spotreba vyfakturovaná	m3	3.122,83	8.675,01		
	2. Súčet vodomerov	m3	2.891,874	X		
	3. Koefficient spotreby (fakt. Spotreba : súčet vodomerov)	%	1,07987	X		
	4. Náklady na studenú vodu : 1 m3 / celkom	Eur	2,77793	X	8.675,01	
4. Svetlo	vchod	počet osôb	náklady	1 osoba	Vyúčt.nákl.	
	34	44,37	21,11	0,48	1,17	
	35	53,53	177,47	3,32	5,41	
	36	56,34	105,79	1,88	1,57	
	spolu	154,24	304,37	1,97	8,15	312,52
5. Výťahy	vchod	revízie	el.energia	Spolu	Poč.os.	1 osoba
	34	288	287,06	575,06	41,00	14,03
	35	288	261,47	549,47	45,53	12,07
	36	288	275,83	563,83	46,34	12,17
	spolu	864,00	824,36	1.688,36	132,87	12,71
6. Poistka		Náklad na 1-izb. byt	Eur	X	5,36	
		Náklad na 3-izb. byt	Eur	X	12,45	
		Spolu	Eur	X	X	816,80
7. Zr.voda		Náklad na 1-izb.byt	Eur	X	5,00	
		Náklad na 3-izb.byt	Eur	X	11,64	
		Spolu	Eur	X	X	763,47
8. Sneh		Náklad na 1 byt	Eur	X	7,34	594,00
9. Uprat.spol.priest.		Náklad na 1 byt	Eur	X	25,20	2.041,20
		Náklady za dom celkom	Eur			50.232,05
		Zmluvné pokuty za oneskorené úhrady mesačných zálohových platieb	Eur			1.025,40

Vyúčtované náklady celkom :

51.257,45

V Banskej Bystrici dňa 7.3.2018

Vlastník: MBB a.s.
 Číslo bytu: 3627
 Počet osôb: 5
 Zúčtovacie obdobie: 01.01.2017-31.12.2017

Výpočet nákladov za byt

1. Ústredné kúrenie	(viď príloha)			405,660
2. Teplá úžitková voda	2.1. Nameraný odber v byte	m3	53,322	
	2.2. Prepočítaný odber v byte	koef. 1,1211 m3	59,779	
	2.3. Základ zložka ceny na ohrev	EUR	17,557	
	2.4. Spotrebná zložka ceny na ohrev			
	1. jednot.cena za ohrev 1m3 TÚV		3,0450	
	2. cena za ohrev prepočít.odberu		182,03	
	2.5. Cena studenej vody			
	1. jednot.cena za 1m3 SV	EUR	2,77793	
	2. cena prepočítaného odberu	EUR	166,06	
	2.6. Cena za TÚV spolu: (2.3.+2.4.2.+2.5.2)	EUR		365,646
3. Studená voda	spotreba	97,000 m3		
	koef.spotreba	104,747 m3	1,07987	
		cena SV/1m3	2,77793	290,981
4. Osvetlenie spol.priestorov		cena	5 x 1,880	9,400
5. Výtah		cena	5 x 12,17	60,850
6. Odkanalizovanie zráž.vôd				11,640
7. Poistenie domu				12,450
8. Sneh				7,340
9. Zmluvná pokuta				13,000
10. Upratovanie				25,200
11. Prenájom priestorov				0,000
12. Spotreba el.v spol.pr.a v prenájme				0,000
Náklady spolu				1202,167

Vyúčtovanie nákladov za byt

Prijaté platby:	1.SPÚO: 1.1. Opravy a údržba	337,200
	1.2. Správa	120,000
	SPÚO spolu	457,200
	zálohy	1388,400
	celkom	1845,600

	Zálohy	Skut.nákl.	Rozdiel
Ústredné kúrenie	658,80	405,66	253,14
Teplá úžitková voda	517,20	365,65	151,55
Studená voda	132,00	290,98	-158,98
Osvetlenie spol.priestorov	20,40	9,40	11,00
Výtah	33,60	60,85	-27,25
Odkanalizovanie zráž.vôd	7,20	11,64	-4,44
Poistenie domu	10,80	12,45	-1,65
Sneh	8,40	7,34	1,06
Zmluvná pokuta	0,00	13,00	-13,00
Upratovanie, spotr.elektřina, mangel, prenáj.priestorov	0,00	25,20	-25,20
Celkom	1388,40	1202,17	186,23

Preplatok 186,23 €

Správa 19.4.2018